



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2275483

**VERTALING****Nr DO : 38****Ontwerp-Besluit - Raad van 07/10/2019****Onderwerp** : Harenberg 2.- Recht van opstal.

De Gemeenteraad,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad in zitting van 27/06/2013, waarbij toelating wordt gegeven aan de Grondregie een opdracht van werken af te sluiten, bepaald door het bijzonder lastenboek nr. RF/08/AOG/609, met als opdracht een gebouwencomplex waarvan de 2de fase bestaat uit de oprichting van 30 tot 35 woningen, hetzij een oppervlak van +/- 4.000 m<sup>2</sup>, op een terrein van de Stad gelegen Harenbergstraat 37-43 en gekadastraerd gekadastraerd Brussel 21de divisie, sectie A, percelen nr 66a, 330d, 329b, 325d, 325d, 324a, 324b, 322m, 322t en 322v;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26/8/2010, waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de nv DEMOCO, Herkenrodesingel, 4B à 3500 Hasselt.;

Overwegende dat de Grondregie voor de duur van de werken afstand doet van haar recht van natrekking en dat dit is geformuleerd in het bijzonder lastenboek nr. RF/08/AOG/609;

Overwegende dat DEMOCO in het kader van de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de grond en de start van de werken, heeft verzocht om een recht van opstal op de grond te genieten tot de voorlopige oplevering van de werken;

Overwegende dat dit recht van opstal dient uitdrukkelijk door de Gemeenteraad goedgekeurd te worden;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

**BESLUIT** :

Artikel 1

Akte nemen dat de Gemeenteraad in zitting van 01/07/2013, waarbij toelating wordt gegeven aan de Grondregie een opdracht van werken af te sluiten, bepaald door het bijzonder lastenboek nr. RF/08/AOG/609, met als opdracht een gebouwencomplex waarvan de 2de fase bestaat uit de oprichting van 30 tot 35 woningen, hetzij een oppervlak van +/- 4.000 m<sup>2</sup>, op een terrein van de Stad gelegen Harenbergstraat 37-43 en gekadastraerd gekadastraerd Brussel 21de divisie, sectie A, percelen nr 66a, 330d, 329b, 325d, 325d, 324a, 324b, 322m, 322t en 322v;

Artikel 2

Akte nemen dat het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 26/8/2010, waarbij de opdracht wordt toegewezen aan de nv DEMOCO, Herkenrodesingel, 4B à 3500 Hasselt;

Artikel 3

Akte nemen dat de Grondregie in het lastenboek verzaakt aan haar recht van natrekking voor de duur van de werken, maar dat, in het kader van de overdracht van de verantwoordelijkheid voor de grond en de start van de werken, heeft de nv DEMOCO verzocht om een recht van opstal op de grond te genieten tot de voorlopige oplevering van de werken

Artikel 4

In overeenstemming met het lastenboek nr. RF/08/AOG/609 goedgekeurd op 01/07/2013, toelating geven aan de Grondregie om een

recht van opstal te verlenen teneinde de voorlopige oplevering van de werken aan de nvDEMOCO, met maatschappelijke zetel Herkenrodesingel, 4B à 3500 Hasselt voor de percelen eigendom van de Stad Brussel gelegen Harenbergstraat 37-43 en gekadastraerd gekadastraerd Brussel 21de divisie, sectie A, percelen nr 66a, 330d, 329b, 325d,325d, 324a, 324b, 322m, 322t en 322v, de kosten verbonden aan dit recht van opstal zijn volledig ten laste van nv DEMOCO.

Bijlagen :